



Suvipielisen vuokrausehdot

Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika.

Vuokrauksen kohteena on sovittu mukaisesti yksi tai useampi seuraavista: Suvipielisen päätalo, iso rantasauna, pieni rantasauna, ampumarata tai koko alue kaikkine rakennuksineen. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus kohteen ympäröivän piha-alueen sekä pysäköintialueen käyttöön. Vuokraajan käytettävissä ovat kaikki vuokratilassa olevat kodinkoneet, av- ja musiikkilaitteet, ja muut kalusteet sekä astiasto. Piha-alueilla käytettävissä on urheilupaikkojen välineet, kaasugrilli sekä soutuvene. Vuoraan sisältyy tavanomainen määrä polttopuuta käytettäväksi saunoissa, päärakennuksen takassa sekä tulipaikoilla.

Varastoissa olevat tavarat ja tarvikkeet eivät ole vuokraajan käytettävissä ellei niistä ole erikseen sovittu.

Vuokraaja voi tutustua alueeseen ja rakennuksiin erikseen sovittuna aikana.

Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Vuokrauksessa sovelletaan viikonloppu, vuorokausi tai iltahinnoittelua. Viikonloppu on Perjantain klo 16 – Sunnuntain klo 18 välinen aika, vuorokausi alkaa ja päättyy klo 9 ja iltana on klo 17-24 välinen aika, ellei muuta sovita.

Varaaminen, maksaminen ja peruutusehdot

Varaus tehdään kirjallisesti (sähköpostilla). Vuokrauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään viipymättä varausmaksulasku 100 €. Laskun maksuaika on 7 vuorokautta ja sen maksaminen vahvistaa varauksen. Varsinainen vuokrauslasku lähetetään vuokraajalle n. 5 viikkoa ennen vuokrausta varausmaksu hyvitetään tällä laskulla. Vuokrauslaskun maksuaika on 7 vuorokautta.

Jos vuokrauksen ajankohta on kuukauden (1kk) kuluessa varauksentekohetkestä laskutetaan varausmaksu ja vuokra heti. Laskun maksuaika on 7 vuorokautta ja sen maksaminen vahvistaa varauksen.

Kaikki peruutukset tulee tehdä kirjallisesti (sähköpostilla). Varausmaksu palautetaan vähintään kaksi (2) kuukautta ennen vuokrauksen ajankohtaa tehdyissä peruutuksissa. Alle kaksi (2) kuukautta ennen tilaisuutta tehdyt peruutukset eivät oikeuta varausmaksun palautukseen. Alle kuukausi (1kk) ennen sovittua vuokrauksen ajankohtaa peruutetuista varauksista perimme 50% vuokraushinnasta. Peruutuksen tapahtuessa seitsemän vuorokautta (7 vrk) tai lähempänä sovittua vuokrauksen ajankohtaa veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Vuokraajalle lähetetään loppulasku vuorakranantajan tarkastettua tilat vuokrauksen päättyttyä. Loppulaskulla veloitetaan polttoainelisämaksu sekä mahdolliset vahigoista ja siivouksesta aiheutuneet kulut ja sovitut lisäpalvelut. Loppulaskun maksuaika on 7 vuorokautta.

Ylivoimaisista ja ennakoitavissa olemattomista esteistä kuten, vesivahinko, ilkivalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot, jne. johtuen vuorakranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista. Vuokraajalle korvataan täysimääräisesti maksamansa summa takaisin.

Avaimet

Avain luovutetaan ja palautetaan sopimuksen mukaan. Avaimen palautus tapahtuu sovittuun vuokra-ajan loppuun mennessä sovittulla tavalla. Hävinneestä avaimesta perimme 300 €:n korvauksen.

Vahingot ja siivous



Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Vuokraajan vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivouksesta, ellei loppusiivousta ole tilattu etukäteen lisäpalveluna vuokranantajalta. Loppusiivouksesta voi pyytää tarjouksen vuokranantajalta. Loppusiivouksen laiminlyönnistä veloitamme 500 €. Vuokraajan tulee ehdottomasti viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet, tölkit ja pulloet jne. periaatteella ”mitä tuot, viet pois”, lukuunottamatta tavanomaista määrää kotitalousjätettä jonka voi jättää jätekatoksessa oleviin jäteastioihin. Eri tilojen (mm. wc:t, jne.) loppusiivous tapahtuu niihin tarkoitetuilla välineillä ja loppusiivousohjeita noudattaen. Myös keittiötilojen siistiminen ja tiskaus kuuluu vuokraajalle. Kaikkien tilojen loppusiivousohjeet löytyvät päätalon siivouskomerosta ja keittiöstä.

Vuokraajan vastuulla on myös pika-alueiden siivous roskien, tupakantumppien pullojen ja tölkkien osalta. Tilojen ulko-ovien läheisyydessä ja sisätiloissa olevien jälkien siivoamisesta veloitamme toteutuneiden suorien kustannusten lisäksi 80 €/h korvauksen.

Turvallisuus ja Järjestys

Vuokraaja on velvollinen tutustumaan alueen rakennusten poistumisteihin ja ensisammutuskalustoon sekä pelastusohjeisiin.

Avotulen tekeminen muualle kuin nuotiopaikoille on kielletty. Avotulen tekeminen palovaroituksen aikana kielletty.

Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennusten sisällä on kielletty, ellei muuta ole sovittu. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa rakennuksille, kasvillisuudelle tai irtaimistolle.

Tupakointi on kaikissa sisätiloissa sekä ulko-ovien välittömässä läheisyydessä kielletty. Tupakointi on sallittu piha-alueilla siten ettei tupakoinnista aiheudu haittaa tai vaaraa ja tupakantumpit kerätään niille varattuihin astioihin.

Vuokralainen ei saa naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Rikkoutuneista rakenteista tai kalustosta sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokralaista erikseen.

Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista ja/tai niihin jätetyistä arvokkaista esineistä.

Alueella käytettävä sähkö tuotetaan paikallisesti generaattorilla. Vuokranantaja ei vastaa mahdollisista sähkön laadusta aiheutuneista herkkien sähkölaitteiden vahingoista ja rikkoutumisista.

Ajoneuvot tulee pysäköidä niille varatuille pysäköintipaikoille.

Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Vuokranantajan valtuuttamalla edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

Sovitun vuokra-ajan lisäksi tilaisuuden kestolle ei ole varsinaista aikarajaa. Kuitenkin Klo 22.00 jälkeen mahdollisen musiikin voimakkuutta piha-alueilla tulee tarkastaa sellaiseksi ettei se aiheuta suurta meluhaittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaille.

Aluella saa ampua iletulitteita ampumaradan keskialueella, päärakennuksen yläpihalla ja ison ja pienen saunan välisellä nurmialueella yleistä varovaisuutta noudattaen. Ampumapaikka on sijoitettava vähintään



15 m päähän rakennuksista. Vuoraajan on huolehdittava ettei ilotulitteista aiheudu vaaraa yleisölle, omaisuudelle tai ympäristölle. Ilotulitteet on suunnattava mahdollisuuksien mukaan siten ettei niistä joudu jätettä vesialueelle. Vuoraaja on velvollinen tekemään ilmoituksen ilotulitteiden yksityisestä käytöstä pelastustoimelle <https://pelastustoimi.fi/asiointi/lomakkeet/ilmoitus-ilotulituksesta> tai Ilmoituksen ilotulitusnäytöksestä poliisille <https://poliisi.fi/ilmoita-ilotulitusnaytoksesta> riippuen tapahtuman luonteesta. Ilotulitteiden käyttö on kielletty palovaroituksen aikana. Ilotulitteiden käyttäjillä on nollatoleranssi alkoholin ja muiden päihteiden osalta.

Käytettäessä ampumarataa ammuntaan tulee noudattaa ampumaradan johtosääntöä ja siinä asetettuja ampuma-aikoja. Vuokraajan tulee asettaa kirjallisesti nimetty vastuhenkilö joka vastaa johtosäännön noudattamisesta sekä turvallisuudesta. Ampujien tulee itse huolehtia vakuutusturvastaan. Ampumaradalla on amuntojen aikana nollatoleranssi alkoholin ja muiden päihteiden osalta kailla läsnäolijoilla.

Viranomaisten luvat

Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista muista mahdollisista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönneistä. Vuokralaisen tulee noudattaa kokoontumishuoneistoluvan ehtoja mm. henkilöiden enimmäismäärän osalta. Päätalossa henkilöiden enimmäismääräksi on asetettu 100 hlöä ja terassilla 50 henkilöä

Pidätämme oikeudet juhlatilan ehtojen muutoksiin.