



Suvipielisen vuokrausehdot

Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika.

Vuokrauksen kohteena on sovittu mukaisesti yksi tai useampi seuraavista: Suvipielisen päätalo, iso rantasauna, pieni rantasauna, ampumarata tai koko alue kaikkine rakennuksineen. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus kohteen ympäröivän piha-alueen sekä pysäköintialueen käyttöön. Vuokraajan käytettävissä ovat kaikki vuokratussa tilassa olevat kodinkoneet, av- ja musiikkilaitteet, ja muut kalusteet sekä astiasto. Piha-alueilla käytettävissä on urheilupaikkojen välineet, kaasugrilli sekä soutuvene. Vuoraan sisältyy tavanomainen määrä polttopuuita käytettäväksi saunoissa, päärakennuksen takassa sekä tulipaikoilla.

Varastoissa olevat tavarat ja tarvikkeet eivät ole vuokraajan käytettävissä ellei niistä ole erikseen sovittu.

Vuokraaja voi tutustua alueeseen ja rakennuksiin erikseen sovittuna aikana.

Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Vuokrauksessa sovelletaan viikonloppu, vuorokausi tai iltahinnottelua. Viikonloppu on Perjantain klo 16 – Sunnuntain klo 18 välinen aika, vuorokausi alkaa ja päättyy klo 9 ja iltana on klo 17-24 välinen aika, ellei muuta sovita.

Varaaminen, maksaminen ja peruutusehdot

Varaus tehdään kirjallisesti (sähköpostilla). Vuokrauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään viipymättä varausmaksulasku 100 €. Laskun maksuaika on 7 vuorokautta ja sen maksaminen vahvistaa varauksen. Varsinainen vuokrauslasku lähetetään vuokraajalle n. 5 viikkoa ennen vuokrausta varausmaksu hyvitetään tällä laskulla. Vuokrauslaskun maksuaika on 7 vuorokautta.

Jos vuokrauksen ajankohta on kuukauden (1kk) kuluessa varauksentekohetkestä laskutetaan varausmaksu ja vuokra heti. Laskun maksuaika on 7 vuorokautta ja sen maksaminen vahvistaa varauksen.

Kaikki peruutukset tulee tehdä kirjallisesti (sähköpostilla). Varausmaksu palautetaan vähintään kaksi (2) kuukautta ennen vuokrauksen ajankohtaa tehdyissä peruutuksissa. Alle kaksi (2) kuukautta ennen tilaisuutta tehdyt peruutukset eivät oikeuta varausmaksun palautukseen. Alle kuukausi (1kk) ennen sovittua vuokrauksen ajankohtaa peruutetuista varauksista perimme 50% vuokraushinnasta. Peruutuksen tapahtuessa seitsemän vuorokautta (7 vrk) tai lähempänä sovittua vuokrauksen ajankohtaa veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Vuokraajalle lähetetään loppulasku vuorakranantajan tarkastettua tilat vuokrauksen päättyttyä. Loppulaskulla veloitetaan polttoainelisämaksu sekä mahdolliset vahingoista ja siivouksesta aiheutuneet kulut ja sovitut lisäpalvelut. Loppulaskun maksuaika on 7 vuorokautta.

Ylivoimaisista ja ennakoitavissa olemattomista esteistä kuten, vesivahinko, ilkeävalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot, jne. johtuen vuokranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista. Vuokraajalle korvataan täysimääräisesti maksamansa summa takaisin.



Tilojen vastaanottaminen

Vuokraaja saa tilojen avaimet haltuunsa vuokrauksen alkaessa erikseen sovittavalla tavalla.

Saapuessaan vuokraaja on velvollinen tarkastamaan tilojen ja ulkoalueiden siisteyden sekä irtaimiston ja rakenteiden kunnon. Mahdolliset huomautukset siisteydestä sekä kaluston ja rakenteiden kunnosta tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle **puhelimitse**. Vuokranantaja varaa mahdollisuuden korjata mahdolliset puutteet vuokrauksen alussa tai sen aikana.

Tilojen luovuttaminen

Avainten palautus tapahtuu sovitun vuokra-ajan loppuun mennessä sovitulla tavalla. Hävinneestä avaimesta perimme 300 €:n korvauksen. Ilmoita poistumisesta vuokranantajalle puhelimitse.

Vuoralaisen tulee poistuessaan sulkea kaikki ikkunat ja lukita kaikki ovet sekä sammuttaa kaikista tiloista valot. Ellei muuta ole sovittu, kylmälaitteet ja ilmalämpöpumput jätetään siihen tilaan kun ne olivat tilojen vastaanottohetkellä.

Vuokralaisen vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivouksesta. Loppusiivous voidaan suorittaa varsinaisen vuokra-ajan ulkopuolella mikäli siitä on sovittu varauksen yhteydessä. Loppusiivouksen laiminlyönnistä veloitamme 500 €. Vuokraajan tulee ehdottomasti viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet, tölkit ja pulloj jne. periaatteella ”mitä tuot, viet pois”, lukuunottamatta tavanomaista määrää kotitalousjätettä jonka voi jättää jätekatoksessa oleviin jäteastioihin. Eri tilojen (mm. wc:t, jne.) loppusiivous tapahtuu niihin tarkoitetuilla välineillä ja loppusiivousohjeita noudattaen. Myös keittiötilojen siistiminen ja tiskaus kuuluu vuokraajalle. Kaikkien tilojen loppusiivousohjeet löytyvät päätalon ilmoitustaululta.

Vuokraajan vastuulla on myös piha-alueiden siivous roskien, tupakantumppien pullojen ja tölkkien osalta. Tilojen ulko-ovien läheisyydessä ja sisätiloissa olevien jälkien siivoamisesta veloitamme toteutuneiden suorien kustannusten lisäksi 80 €/h korvauksen.

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta. Rikkoutuneista esineistä tai rakenteista tulee ilmoittaa vuokranantajalle viipymättä, mutta viimeistään tilojen luovuttamisen yhteydessä.

Turvallisuus ja Järjestys

Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Vuokraaja on velvollinen tutustumaan alueen rakennusten poistumisteihin ja ensisammutuskalustoon sekä pelastusohjeisiin. Hätäpoistumisteinä toimivista juhlasalin terassille johtavasta ovesta sekä alakerran portaikon yläpäässä olevista ovista tulee poistaa riippulukot ja teljet tilaisuuden ajaksi.

Avotulen tekeminen muualle kuin nuotiopaikoille on kielletty. Avotulen tekeminen palovaroituksen aikana kielletty.

Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennusten sisällä on kielletty, ellei muuta ole sovittu. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa rakennuksille, kasvillisuudelle tai irtaimistolle.

Tupakointi on kaikissa sisätiloissa sekä ulko-ovien välittömässä läheisyydessä kielletty. Tupakointi on sallittu piha-alueilla siten ettei tupakoinnista aiheudu haittaa tai vaaraa ja tupakantumpit kerätään niille varattuihin astioihin.



Vuokralainen ei saa naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Rikkoutuneista rakenteista tai kalustosta sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokralaista erikseen.

Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista ja/tai niihin jätetyistä arvokkaista esineistä.

Vuokranantaja ei vastaa mahdollisista sähkön laadusta aiheutuneista herkkien sähkölaitteiden vahingoista ja rikkoutumisista.

Ajoneuvot tulee pysäköidä niille varatuille pysäköintipaikoille. Sähköautoja ei saa ladata alueen sähköverkosta ellei siitä ole sovittu erikseen.

Vuokranantajan valtuuttamalla edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

Sovitun vuokra-ajan lisäksi tilaisuuden kestolle ei ole varsinaista aikarajaa. Kuitenkin Klo 22.00 jälkeen mahdollisen musiikin voimakkuutta piha-alueilla tulee tarkastaa sellaiseksi ettei se aiheuta suurta meluhaittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaille.

Alueella saa ampua ilotulitteita ampumaradan keskialueella, päärakennuksen yläpihalla ja ison ja pienen saunan välisellä nurmialueella yleistä varovaisuutta noudattaen. Ampumapaikka on sijoitettava vähintään 15 m päähän rakennuksista. Vuokraajan on huolehdittava ettei ilotulitteista aiheudu vaaraa yleisölle, omaisuudelle tai ympäristölle. Ilotulitteet on suunnattava mahdollisuuksien mukaan siten ettei niistä joudu jätettä vesialueelle. Vuokraaja on velvollinen tekemään ilmoituksen ilotulitteiden yksityisestä käytöstä pelastustoimelle <https://pelastustoimi.fi/asiointi/lomakkeet/ilmoitus-ilotulituksesta> tai Ilmoituksen ilotulitusnäytöksestä poliisille <https://poliisi.fi/ilmoita-ilotulitusnaytoksesta> riippuen tapahtuman luonteesta. Ilotulitteiden käyttö on kielletty palovaroituksen aikana. Ilotulitteiden käyttäjillä on nollatoleranssi alkoholin ja muiden päihteiden osalta.

Käytettäessä ampumarataa ammuntaan tulee noudattaa ampumaradan järjestyssääntöä ja siinä asetettuja ampuma-aikoja. Vuokraajan tulee asettaa kirjallisesti nimetty vastuuhenkilö joka vastaa järjestyssäännön noudattamisesta sekä turvallisuudesta. Ampujien tulee itse huolehtia vakuutusturvastaan. Ampumaradalla on ammuntojen aikana nollatoleranssi alkoholin ja muiden päihteiden osalta kailla läsnäolijoilla.

Viranomaisten luvat

Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista muista mahdollisista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönneistä. Vuokralaisen tulee noudattaa kokoontumishuoneistoluvan ehtoja mm. henkilöiden enimmäismäärän osalta. Päätalossa henkilöiden enimmäismääräksi on asetettu 100 henkilöä ja terassilla 50 henkilöä

Pidätämme oikeudet vuokraehtojen muutoksiin.